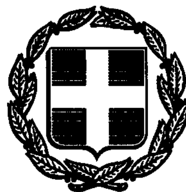


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　Αρ. Φύλλου **1219**

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3354 (1)

Έγκριση Π.Μ. οικισμού Ταξιαρχών Ν. Τρικάλων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α')

3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α').

4. Το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την απόφαση 13/92 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταξιαρχών.

7. Την αρ. 4104/25.5.87 Απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Ταξιαρχών.

8. Την υπ' αρ. 4η/πρ. 11ο/18.8.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ταξιαρχών συνολικής έκτασης 1.060 στρ. όπως φαίνεται στα εις 5 (πλουν) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ - ΠΕ του Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ταξιαρχών.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Ταξιαρχών.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας.

1. Κατοικία.

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες.

3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

5. Κτίρια εκπαίδευσης.

6. Εστιατόρια.

7. Αναψυκτήρια.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

11. Πρατήρια βενζίνης.

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

14. Πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

Τομέας Ι

1. Όρια αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00 μ).

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια τ.μ. ((400 τ.μ.)·

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα γήπεδα τα πριν του 1968 με οποιοδήποτε εμβαδόν.

β) Τα γήπεδα τα προ της 25.7.1979 με Ε = 150 M^2.

γ) Τα γήπεδα τα προ της 13.3.81 με Ε = 300 M^2.

2. Συντελεστής δόμησης.

– για τα πρώτα 100 $μ^2$ επιφανείας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6.

– για τα επόμενα 100 $μ^2$ επιφανείας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8.

– για τα επόμενα 100 $μ^2$ επιφανείας οικοπέδου Ο.Σ.Δ. ορίζεται 0,6.

– για τα πέραν των 300 $μ^2$ επιφανείας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου ορίζεται:

α) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 $μ^2$, συντελεστής δόμησης 0,8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β) για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς

επαγγελματικής χρήσης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για το πέραν των 300 $μ^2$ και μέχρι 2.000 $μ^2$ τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

– για το πέραν των 2.000 $μ^2$ και μέχρι 4.000 $μ^2$ τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.

– για το πέραν των 4.000 $μ^2$ τμήμα οικοπέδου ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 50% της επιφανείας τους (πενήντα τοις εκατό).

4. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

5. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 35% και μέχρι 2,00 μ.

6. Αριθμός ορόφων

Επιτρέπονται μέχρι 2 (δύο) όροφοι.

Τομέας ΙΙ

1. Όρια αρτιότητα οικοπέδων.

– Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα μ. (14 μ).

– Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσα τ.μ. (500 τ.μ.).

2. Συντελεστής δόμησης.

Ορίζεται 0,8 (οκτώ δέκατα).

3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 50% της επιφανείας τους. (πενήντα τοις εκατό).

4. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ. (επτά και μισό μ.).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 35% και μέχρι 2,00 μ.

5. Αριθμός ορόφων.

Επιτρέπονται μέχρι δύο (2) όροφοι.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ.

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ταξιαρχών επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ταξιαρχών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 14 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1151 1/0210

οτ 108

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτος - εντος σχεδιου	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1989 - 1990	Γραφ. Τοπ/κης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — —Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. Όριο οριοθέτησης του '87

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	-100μ² → 1,6 / -150μ² → 0,8 / -100μ² → 0,6 / πρόσθ. μέχρι 400μ²	0,8
ΚΑΛΥΨΗ	50 %	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	14 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος / ελάχιστο εμβαδόν: 1968 – ως έχουν; 1979 – 150; 1985 – 300	
ΥΨΟΣ	7.50	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
(8)	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

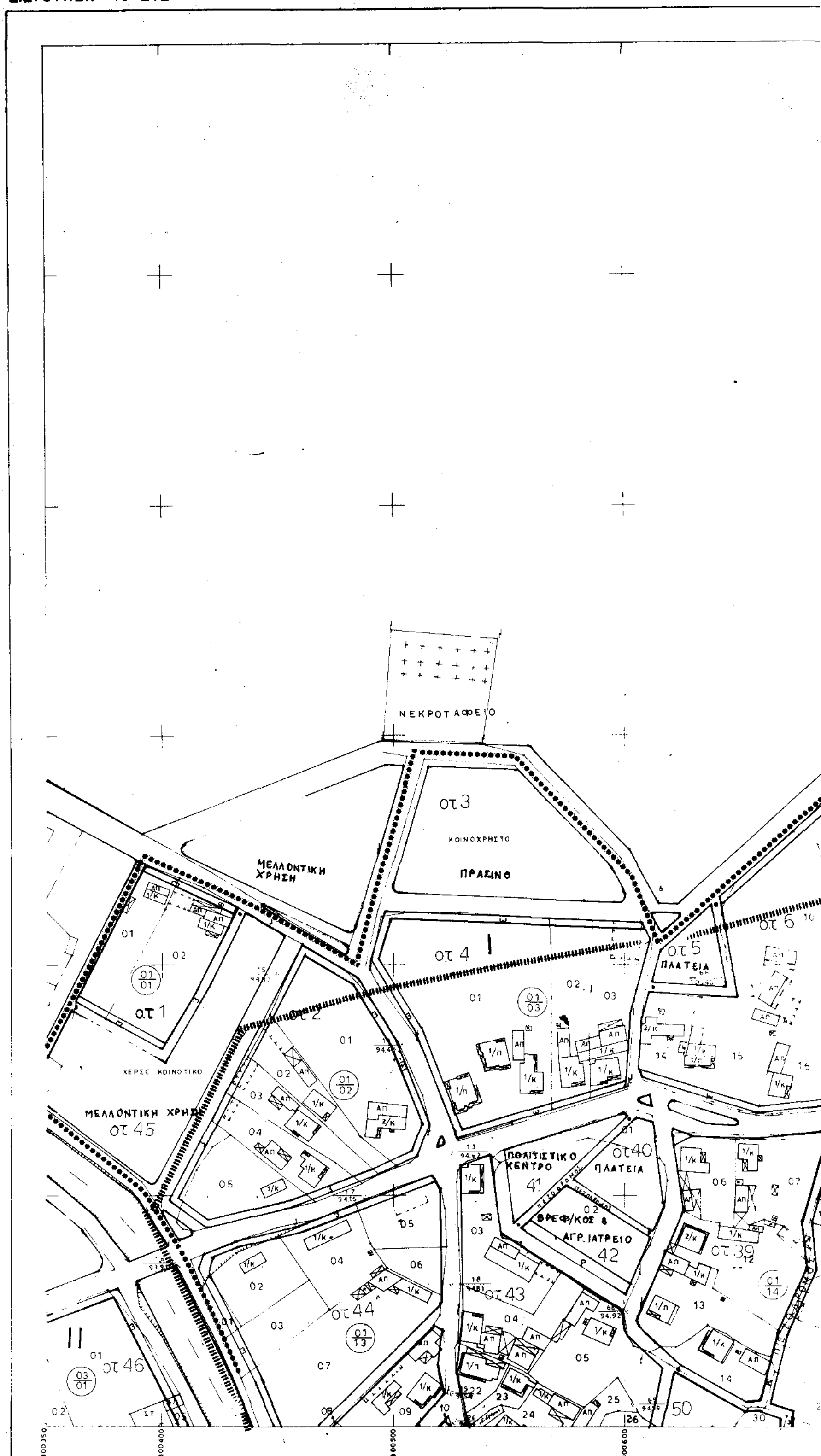
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

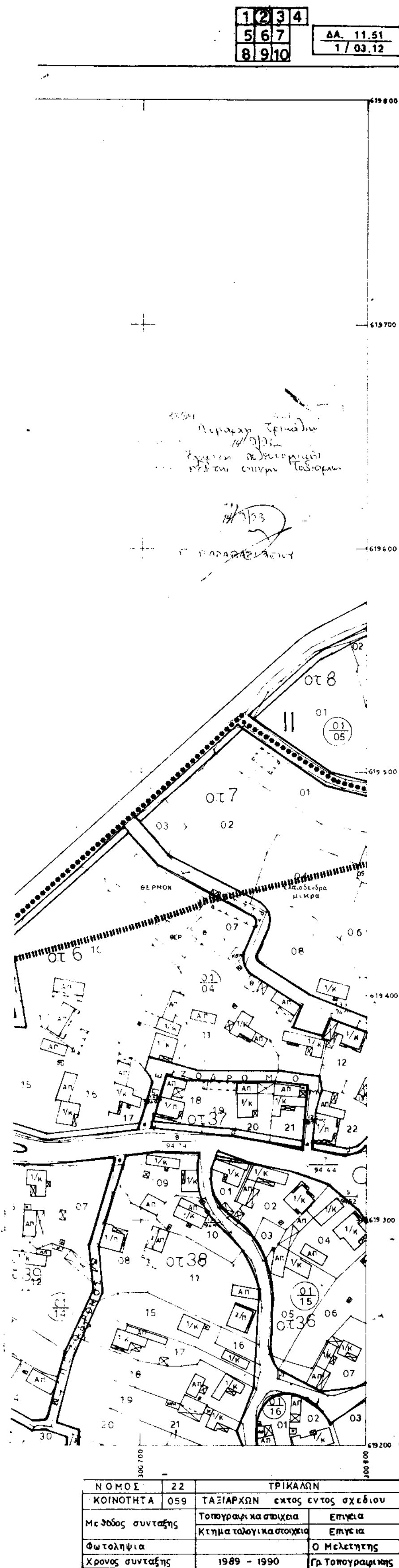
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνικος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρικου φυλλου
φ 39° 45 και λ=-1° 45 απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

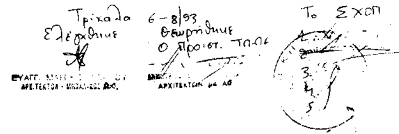


ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτος εντος σχεδίου	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιμελεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιμελεια
Φωτοληψια			Ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1989 - 1990	Γρ. Τοπογραφικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — —Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. •••••••• Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. ιιιιιιιιιι όριο οριοθέτησης του '67



ΤΟΜΕΙΣ	I		II		
Σ.Δ.	-100μ² → 1,6 -100μ² → 0,8 -100μ² → 0,6 >300μ² → 0,4 και μέχρι 400μ²		0,8		
ΚΑΛΥΨΗ	50 %		50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400		14 - 500		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν			
	1968	ως έχουν			
	1979	150			
	198	300			
ΥΨΟΣ	7.50				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

ΔΟΚ 1235 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 5
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %

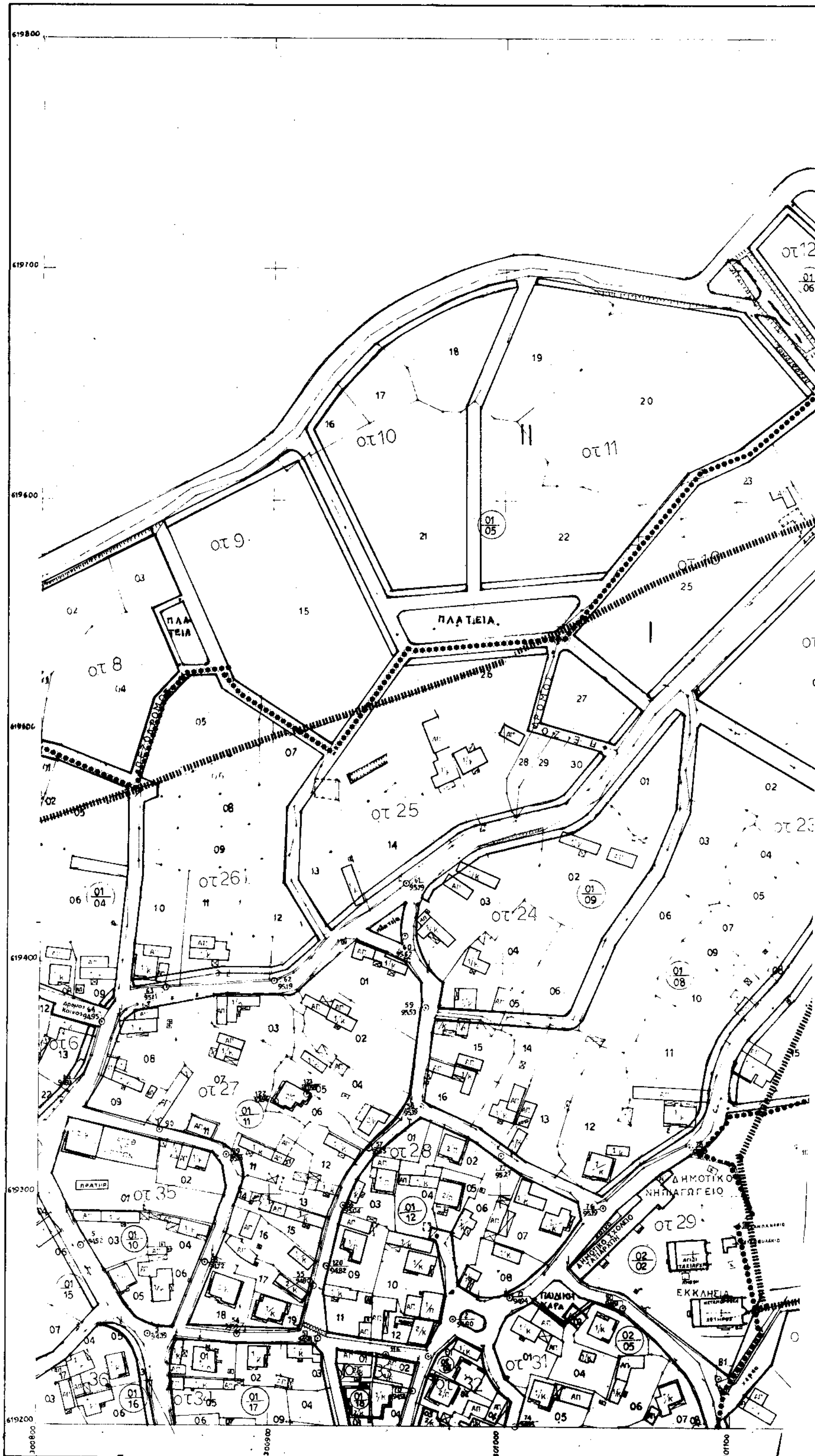
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'—2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

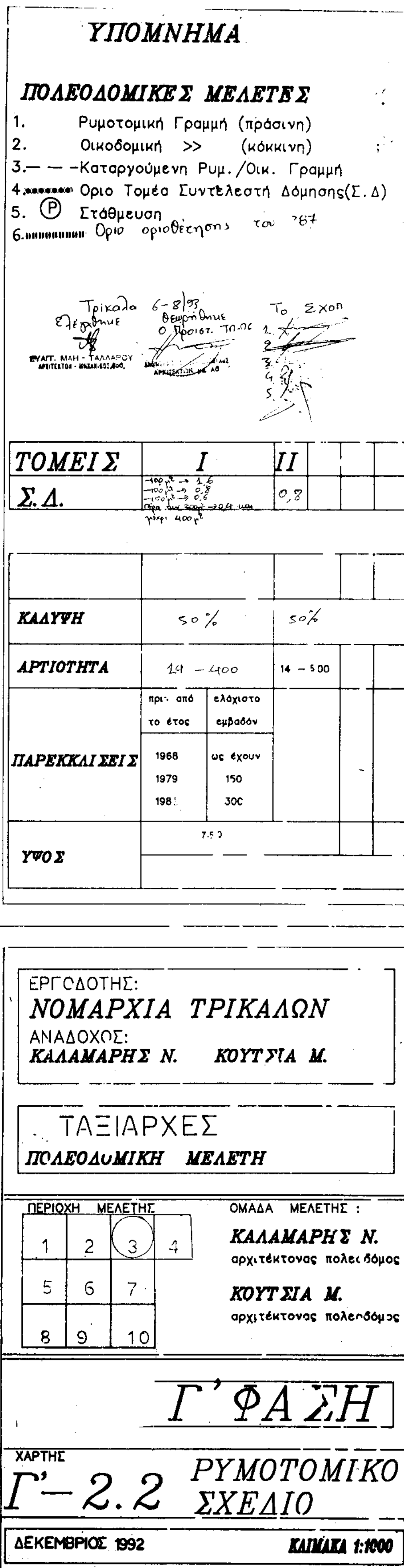


Ελληνικο DATUM
Εγλαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ=39° 45' και λ=-1° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα :1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	0 59	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτος εντος-σχεδιου

Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1983 - 1986	[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ●●●●●●● Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. ▮▮▮▮▮▮▮▮ Οριο οριοθέτησης του '67

Τρίκαλα 6-8/93
Ελέγχθηκε
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘ.
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστ. ΤΠ-ΠΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ ΑΘ
Το Σχοπ
1.
2.
3.
4.
5.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II			
Σ.Δ.	-100 $μ^2$ → 1,6 -100 $μ^2$ → 0,8 -100 $μ^2$ → 0,6 Πέρα των 300 $μ^2$ → 0,4 και μέχρι 400 $μ^2$	0,8			

ΚΑΛΥΨΗ	50%	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	14 - 500	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πρι από το έτος: 1968, 1979, 198.	ελάχιστο εμβαδόν: ως έχουν, 150, 300	
ΥΨΟΣ	7.50		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

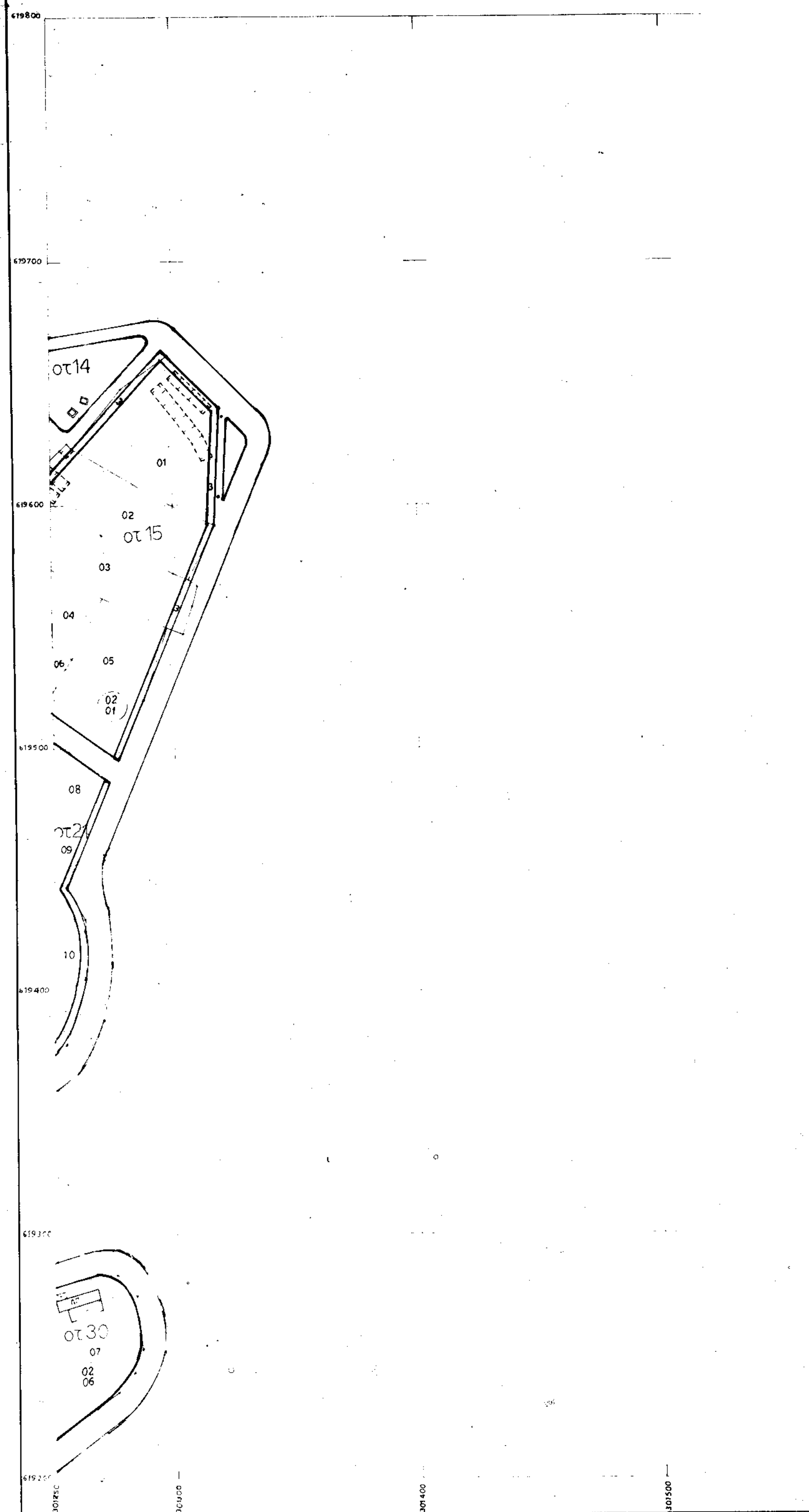
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ= 39° 45 και λ=-1° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα :1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3.— — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση

ΤΟΜΕΙΣ	I		II
Σ.Δ.			0,8
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400		14 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν	
	1968	ως έχουν	
	1979	150	
	198	300	
ΥΨΟΣ	7.50		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

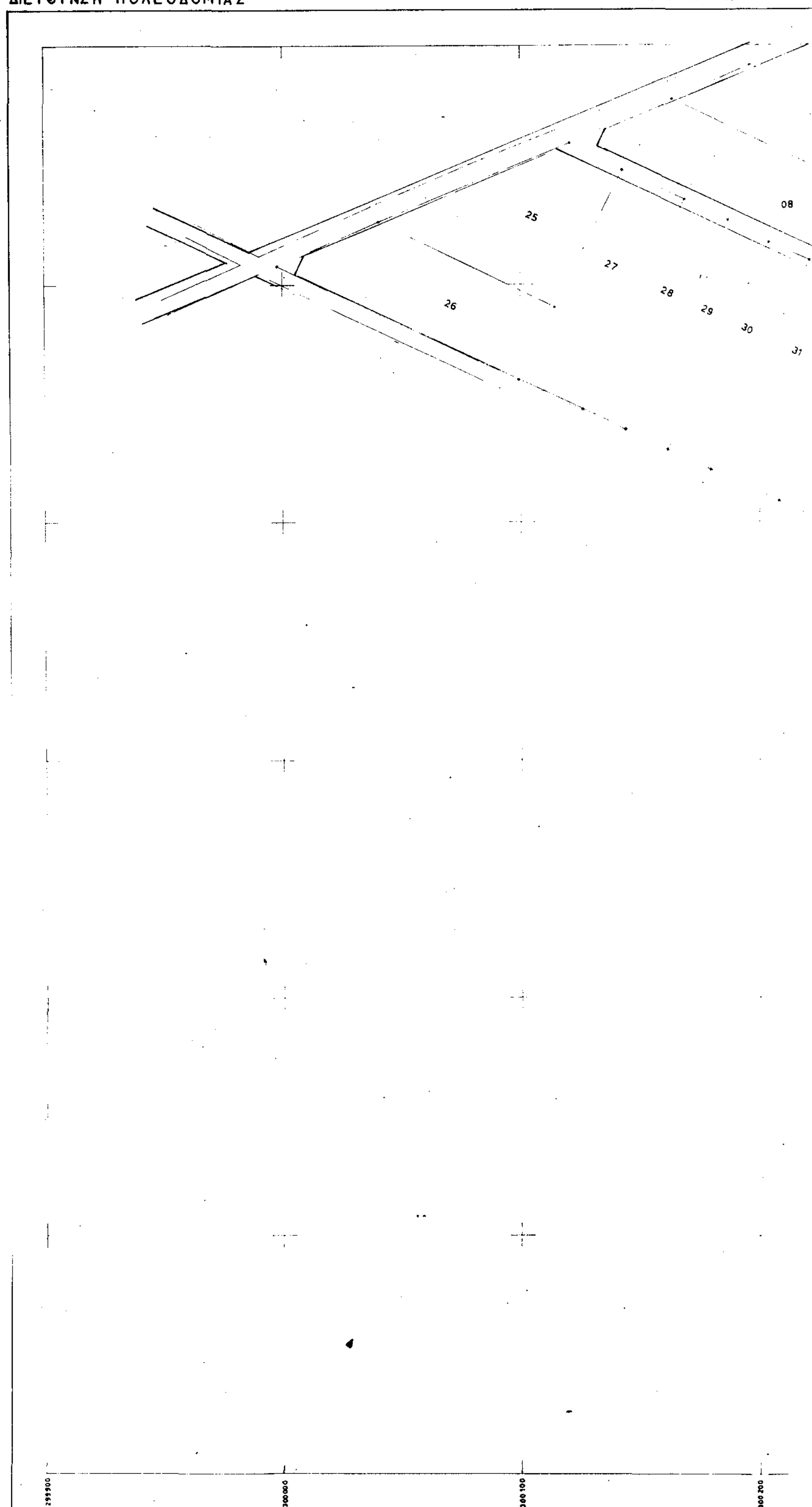
ΧΑΡΤΗΣ
Γ'— 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	εκτος-εντος σχεδιου
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια		Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια		Επιγεια
Φωτοληψια	-		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1989 1990		Γραφειο Τοπ/κης

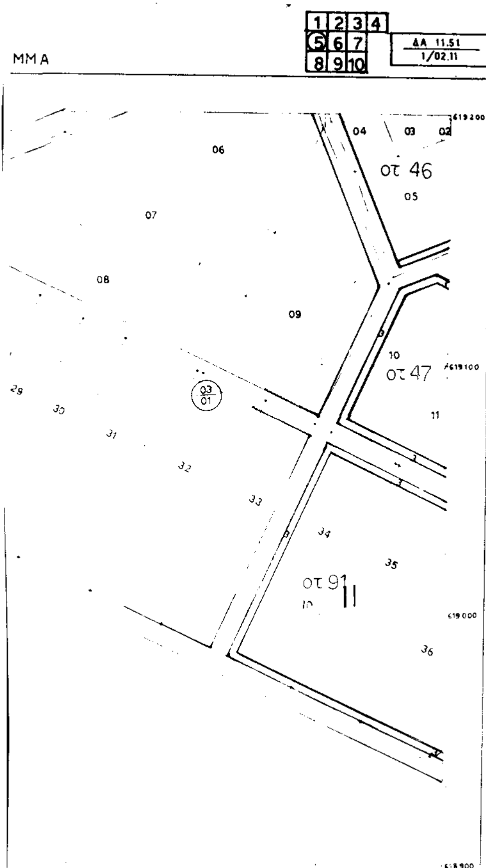
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
φ=39° 45΄ και λ=-1° 45΄ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτός - εντός σχεδίου	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1989 - 1990	Γραφείο Τοπ/κής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — — Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. .... Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση

ΤΟΜΕΙΣ	I		II		
Σ.Δ.	-100 → 0,6; -100 → 0,8; → 0,4; ... μέχρι 400		0,8		
ΚΑΛΥΨΗ	50 %		50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400		14 - 500		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν			
	1968	ως έχουν			
	1979	150			
	198	300			
ΥΨΟΣ	7.50				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
(5)	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

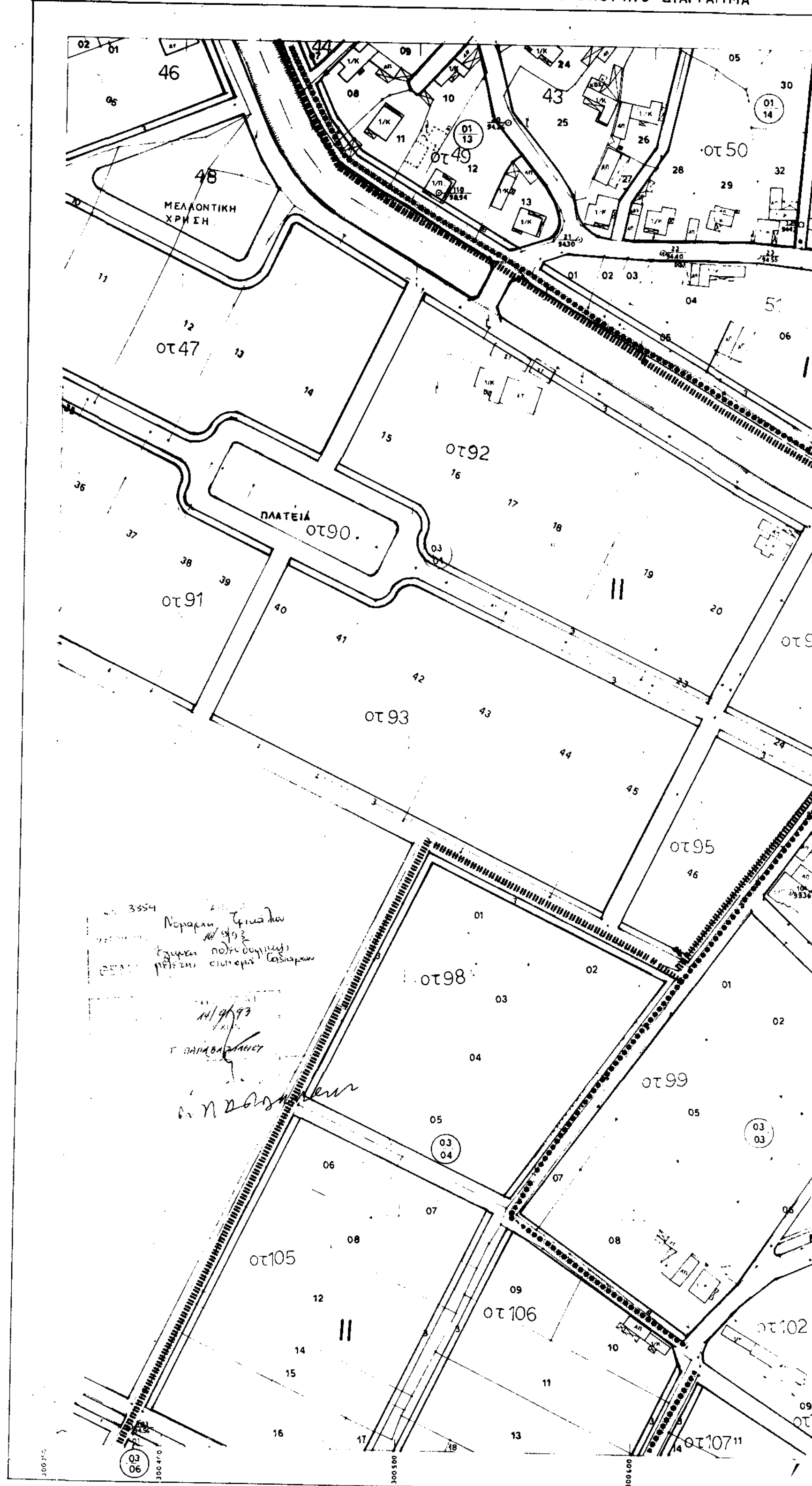
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικοξ μεσημβρινος λ=-3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
φ=39° 45΄ και λ=-1° 45΄ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. όριο οριοθέτησης του '87

Τρίκαλα 6/8/93 — Ελέγχθηκε — Θεωρήθηκε — Το ΣΧΟΠ

ΦΥΛΛ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	-400 μ² → 1,6; -1200 → 0,8; -... → 0,6; ... μέχρι 400μ²	0,8

ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400		14 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν	
	1968	ως έχουν	
	1979	150	
	198?	3??	
ΥΨΟΣ	7.50		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	(6)	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

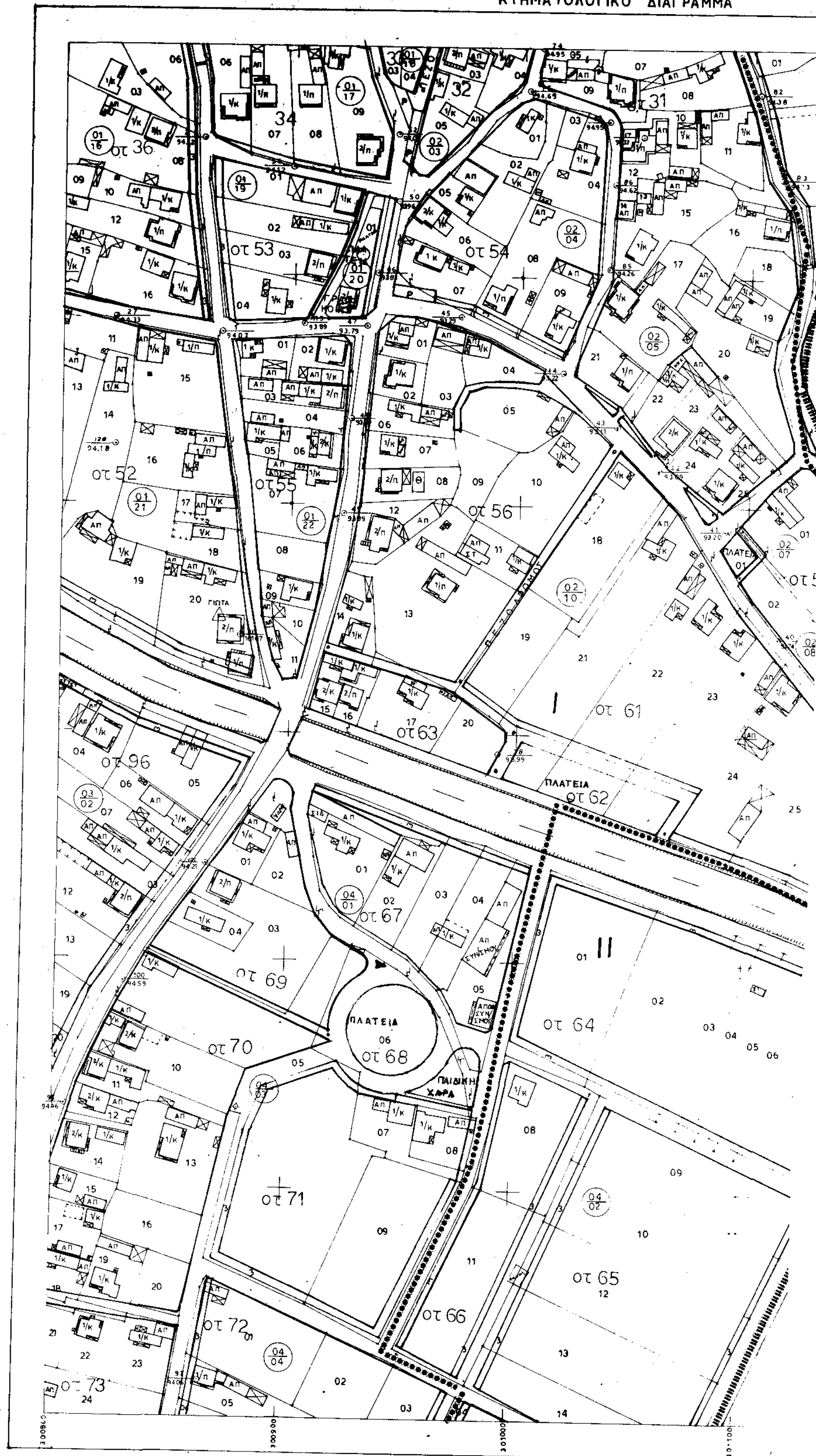
ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτός - εντός σχεδίου	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1989 - 1990	Γραφείο Τοπ/κής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

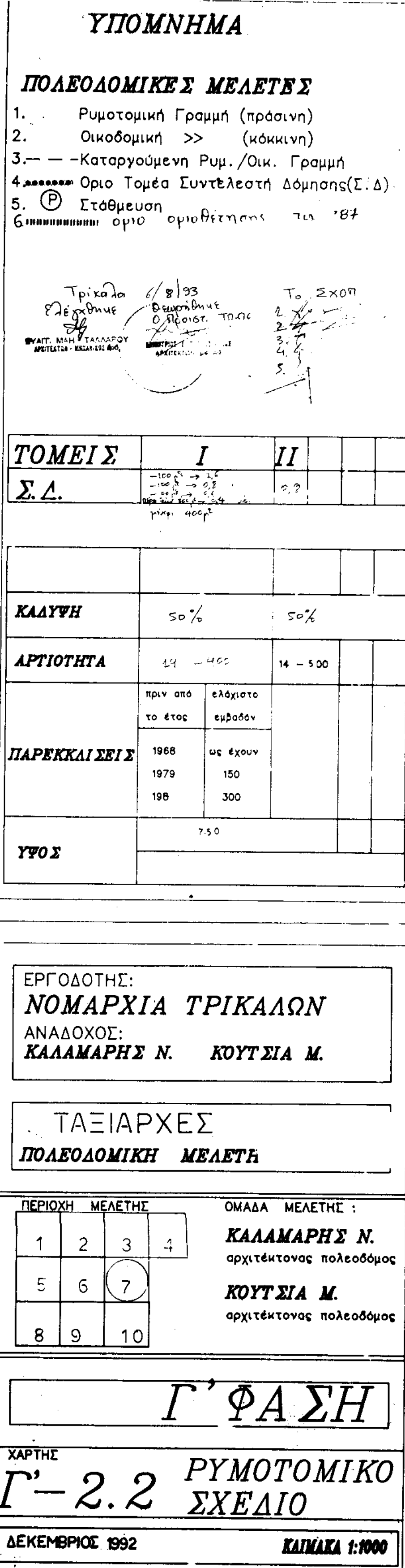
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου φ=39° 45' και λ=-1° 45' απ Αθήνα

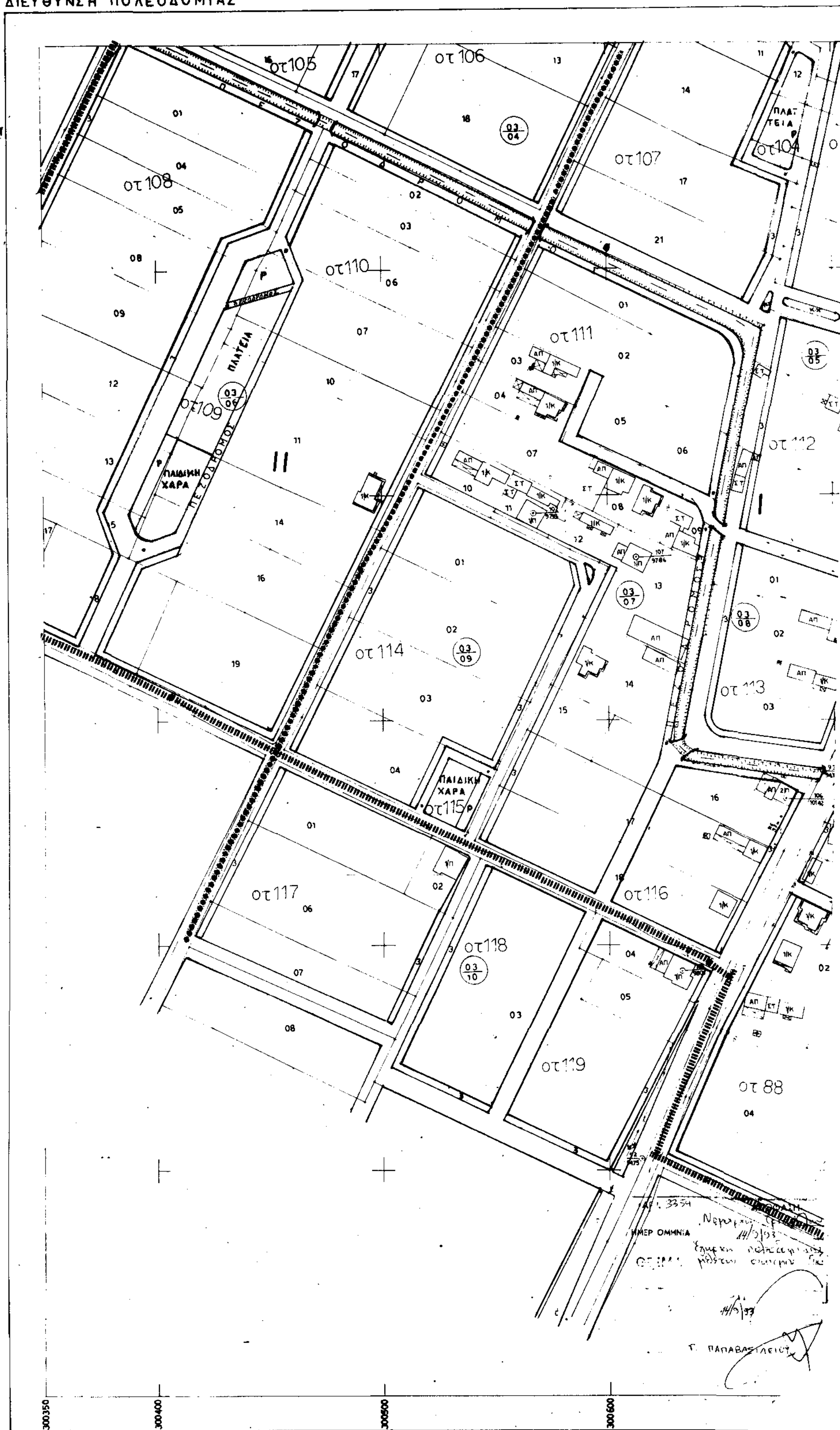
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτος-εντος σχεδιου	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			Ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1989 - 1990	Γρ.Τοπογραφικης



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

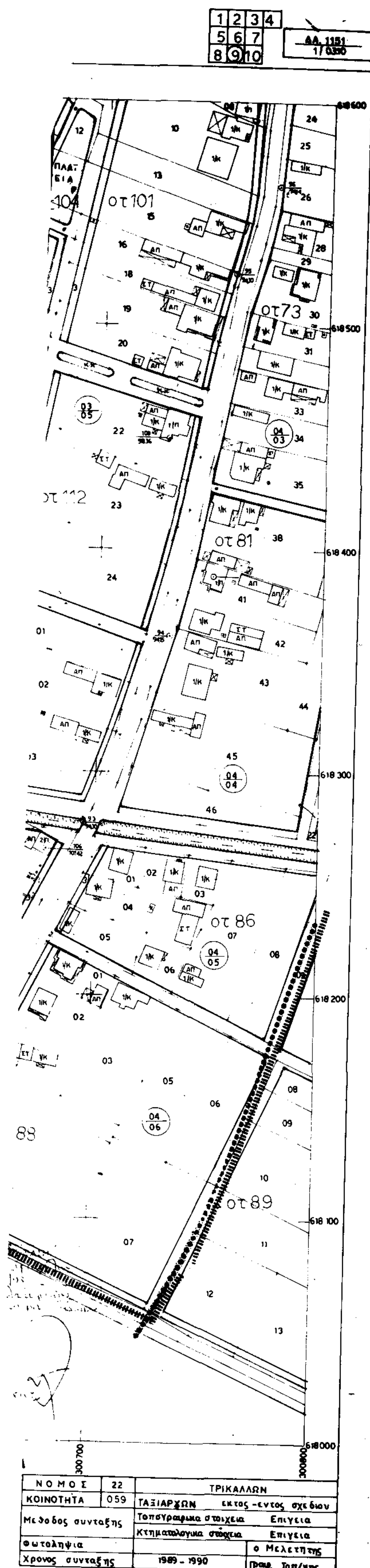
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM

Κλιμακα .1:1000

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος $\lambda=3^{\circ}$ απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρουφυλλου
$\varphi = 39^{\circ}45'$ και $\lambda = 1^{\circ}45'$ απ' Αθηνα



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτος-εντος σχεδιου
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1989 - 1990	Γραφ. Τοπ/κης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. Οριο οριοθέτησης του '87

Τρίκαλα 6/8/93 Ελέγχθηκε Θεωρήθηκε Ο Προϊστ. Τ.Π.Σ. Το Σχοπ

ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I		II			
Σ.Δ.	−100 μ² → 1,6 −100 μ² → 0,8 −400 μ² → 0,6 −πέραν των 300 μ² → 0,4 και μέχρι 400 μ²		0,9			
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400		14 - 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν				
	1968	ως έχουν				
	1979	150				
	198:	300				
ΥΨΟΣ	7.50					

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	(9)	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

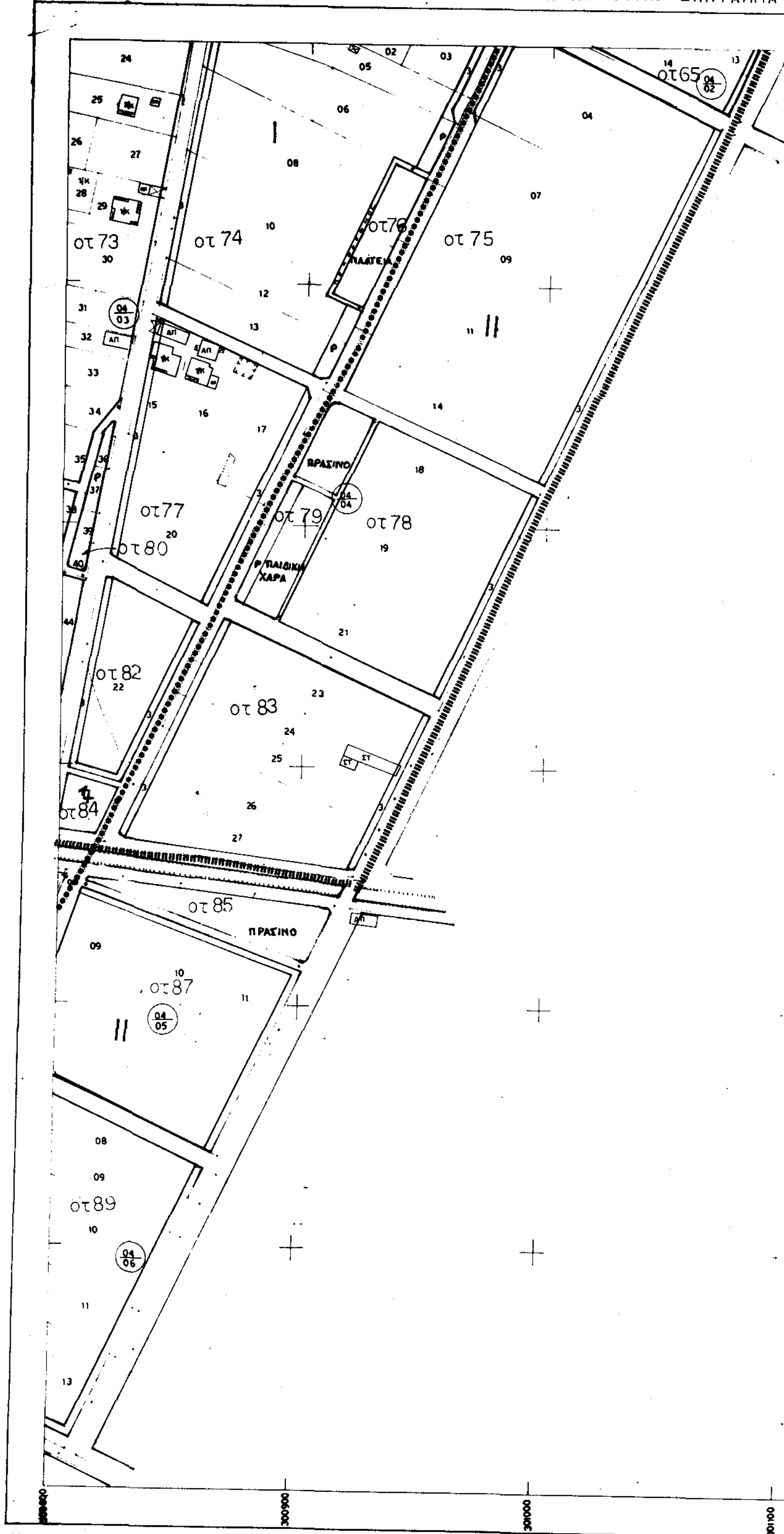
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
ψ = 39° 45' και λ = -1° 45' απ' Αθηνα .

Κλιμακα 1:1000

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΔΑ.1151
1/0410

618600
618500
618400
618300
618200
618100
618000
301200
301250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ••••••• Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. ▪▪▪▪▪▪▪▪ όριο επέκτασης ...

Τρίκαλα 6-8/93
Ελέγχθηκε
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστ. ΤΠ-ΠΣ

Το ΣΧΟΠ
1.
2.
3.
4.
5.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
Σ.Δ.	-100μ² -> 1,6 -200μ² -> 0,8 -300μ² -> 0,6 ... >300μ² -> 0,4 και μέχρι 400μ²	0,8		

ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 400		14 - 500	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν		
	1968	ως έχουν		
	1979	150		
	1981	300		
ΥΨΟΣ	7.50			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

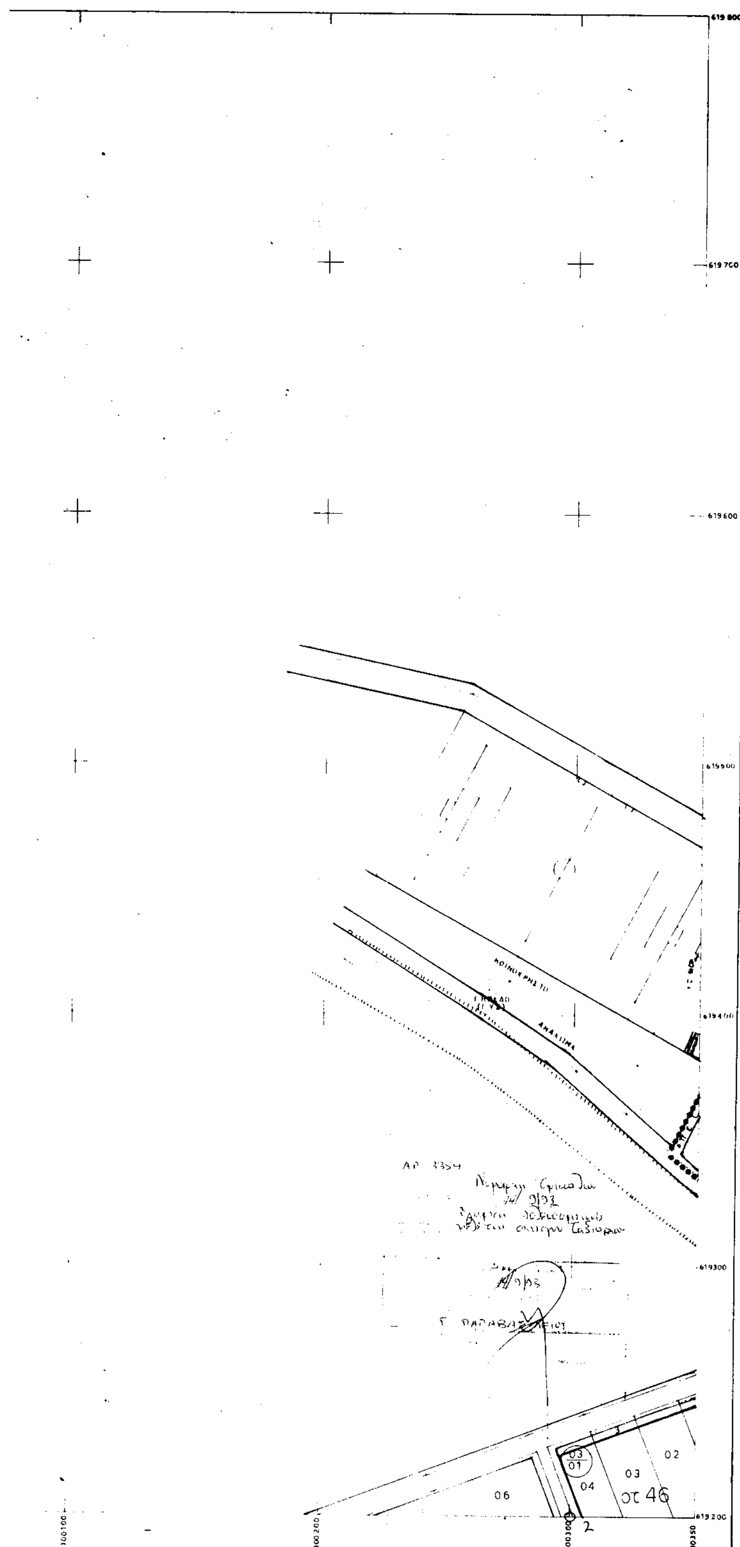
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	εκτός - εντός σχεδίου
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		-	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1989 - 1990	Γραφ. Τοπ/κης



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτος εντος σχεδιου
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		Ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1989 - 1990	Γρ.Τοπογραφικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση

ΤΟΜΕΙΣ	I		II
Σ.Δ.			0.8
ΚΑΛΥΨΗ	50%		50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400		14 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν	
	1968	ως έχουν	
	1979	150	
	198	300	
ΥΨΟΣ	7.50		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**